

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Zebegény Község Önkormányzatának 2016. február 03-án megtartott ülésén a Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltségének tanácskozó termében (2627 Zebegény, Árpád út 5.).

Jelen vannak:

Hutter Jánosné	polgármester
Krebsz Gábor	alpolgármester
Blahó Csaba	képviselő
Faludiné Kmetty Éva	képviselő
Gózon Fransisco	képviselő
Gregorné Ferenci Noémi	képviselő
Dr. Sántha József	képviselő
Bahil Emilné dr.	jegyző

Hutter Jánosné polgármester: Szeretettel köszöntök mindenkit, a mai Képviselő-testületi ülést megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fő jelenlétével határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Napirendi pont javaslatok:

- 1./ *Változtatási tilalom elrendelése*
- 2./ *2016. évi költségvetés I.*
- 3./ *Óvoda alapító okiratának módosítása*
- 4./ *Fogászati rendelő bérlete*
- 5./ *Ingatlanhasznosítási javaslatok*
- 6./ *Egyebek*

Hutter Jánosné polgármester asszony: Kérem, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, az kézfeltartással szavazzon!

Zebegény Község Képviselő-testület **7 igen, 0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** a napirendi pontokat elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ **Változtatási tilalom elrendelése**
- 2./ **2016. évi költségvetés I.**
- 3./ **Óvoda alapító okiratának módosítása**
- 4./ **Fogászati rendelő bérlete**
- 5./ **Ingatlanhasznosítási javaslatok**
- 6./ **Egyebek**

Napirendi pontok tárgyalása:

1./ Változtatási tilalom elrendelése

Hutter Jánosné polgármester: Az írásos előterjesztést a képviselők megkapták. A pénzügyi bizottság részletesen megtárgyalták a rendelet-tervezetet. Az előterjesztéshez képest annyiban változik a rendelet, hogy a hatályba lépés ideje 2016. február 15. és a rendelet hatályát veszti a település rendezési eszközök hatályba lépésével egyidejűleg.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság egyöntetűen elfogadásra javasolja a képviselő testületnek a rendeletet a fent említett módosítással. Kérdés vagy hozzászólás van esetleg?

Krebsz Gábor alpolgármester: véleménye szerint, mivel öt embernek folyamatban van az építkezése március elsejével lépjen hatályba a rendelet.

Hutter Jánosné polgármester: Módosító javaslat, rendben. Egyéb javaslat?

Gregorné Ferenci Noémi képviselő: Azt nem lehet, hogy a folyamatban lévő ügyekre ne vonatkozzon?

Hutter Jánosné polgármester: Nem vonatkozik. Csak a hatályba lépés módosulna. Felteszi a kérdés, aki a módosító javaslattal egyetért azaz a rendelet 2016. március 1. napjával lépjen hatályba az szavazzon.

Zebegény Község Képviselő-testület **0 igen, 5 nem** szavazattal és **2 tartózkodással** a hatályba léptetésre tett javaslatot nem fogadja el.

2/2016.(II.3.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a változási tilalom bevezetéséről szóló helyi rendelet 2016. március 1. napi hatályba lépésének időpontjára tett módosító javaslatot elutasítja.

Hutter Jánosné polgármester: Akkor javasolja a bizottságok által tett javaslatnak megfelelően a rendelet elfogadását.

Zebegény Község Képviselő-testület **5 igen, 0 nem** szavazattal és **2 tartózkodással** a rendeletet elfogadta.

Zebegény község Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2016.(II.4.) önkormányzati rendelete

Zebegény község külterületi településrészére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Zebegény Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Zebegény Község Önkormányzat a település közigazgatási területének külterületi részére változtatási tilalmat rendel el.

2. §

(1) Jelen rendelet 2016. február 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit ezt követően indított ügyekben kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet az e rendelet hatálya alá tartozó területre vonatkozó településrendezési eszközök hatályba lépésekor hatályát veszti.

Zebegény, 2016. február 3.

Hutter Jánosné
polgármester

Bahil Emilné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. február 4.

Bahil Emilné dr. jegyző

2./2016. évi költségvetés I.

Hutter Jánosné polgármester: Szeretné tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy ez egy munkaanyag. A pénzügyi bizottságot már tájékoztatta erről a munkaanyagról, most ezt szeretné a képviselő-testületnek is megtenni. Az első, ami nagyon fontos a közutak, hidak alagutaknál (2,4 millió) a Szőnyi utcai híd korlát javítása, pótlása, és a Hirling-köz patak hídjának javítása. A rázóasztal és ágdarálót is beterveztük. Ha ezekre megkapjuk a lehetőséget, fel lehetne a járdákat javítani.

Az iskolai, óvodai étkezéshez csak annyi, hogy már három gyermek kapja Nagymarosról az ételt, amit a konyhán nem tudnak előállítani nekik. Ők is ugyan azt az összeget fizetik, mint a többiek. Munkahelyi, vendégétkeztetés nagyon sikeres. A cserkészotthon felújítására 472 e forint lett tervezve, de ez kevesebb lesz. Zöldterület kezelésnél terveztük a tehérgépkocsi beszerzését, de ez még nem történt meg. Beterveztettünk a hivatal épületében a lámpatestek energiatakarékosra való cseréjét és a járófelület javítását.

Gondolkozni kell, hogy legyen tovább a zebegényi újság. A Demax-nál megszűnt a kedvezményünk, így már 140 ezer forint a nyomtatási költség. A környéken még mindig ez a legolcsóbb, a többi 320 e forintért vállalnák. A legkedvezőbb megbízási ajánlat 90 e forint, ami tördelést, szerkesztést és négy színes oldalt tartalmaz. Így 200 e forint lenne havonta. Meg kell beszélnünk, hogy legyen önkormányzati lap. Azért is fontos erről dönteni, mert a kulturális közfoglalkoztatottak száma csökkent. Emellé még jönne a Danubia televízió szerződése. Majd visszatérünk rá. A következő az ügyvéd munkadíja. Havonta fizetünk neki 100 e forint, és ha van, valamilyen megbízás azt még felszámolja. Ez nagyon nagy összeg és nincs új peres ügyünk. Szerinte vagy próbáljunk meg beszélni vele, hogy kevesebbet kérjen vagy keressünk másik ügyvédet. A rendezési tervvel kapcsolatban a hatósági egyeztetések folyamatban vannak. A megyei főépítész asszony kérésére lesz összhang vizsgálat, egyeztetés.

A háziiorvosi rendelő járólapozása az önkormányzat feladata lesz. Azt be kell ütemezni. A doktor ír kérte, hogy nagyobbítsuk meg a várótermet, erről majd döntést kell hoznia a testületnek. Tájékoztatja a testületet, helyben lehet majd február 15-től vérvételre menni az orvosi rendelőbe.

A védőnőnek lejárt a próbaideje és határozatlan idejűvé vált a foglalkoztatása. A temető kerítését folytatnunk kell.

A konyhánál szükség lenne egy rozsdamentes munkaasztalra fiókokkal, mert a mostani nagyon rossz állapotban van. Pályázunk a konyha nyílászáróinak és a járófelületének javítására is. Az óvodánál az intézményvezető készítette el a költségvetést. Elég magas a bérköltség. 35 millió forint az óvoda finanszírozása, 50 millió a tervezet. Azért magas a bérköltség, mert négy helyen kettős foglalkoztatás van jelenleg. Igényelték udvaros takarítót, amit le kell egyeztetni. Az óvodáról még annyit, hogy a következő megbeszélésre letisztul majd a költségvetése.

A bevételekről annyit, hogy az állami támogatások adottak. Az adóbevételek a tavalyi alapján vannak tervezve, viszont az idén már nincsen IFA támogatásunk. Üdülőhelyi támogatás nőtt.

Összességében 9 millió 700 ezerrel több a finanszírozása az önkormányzatnak.

Várja a javaslatokat a tartalékra. Pillanatnyilag úgy állunk, hogy nincs tartozásunk és a rendezési terv is ki van fizetve. Normatívákból nem kell visszafizetnünk semmit.

1,7 millióval kell támogatni a közös önkormányzatot, illetve 700 ezer forinttal kell támogatnunk a kistérségi irodát. Ezek a tételek tervezve vannak. Amiben dönteni kell az újság, a tévé és a honlap. Amennyiben nincs kérdés az alábbi határozati javaslattal él:

...../2016.(II.3.) Kt. határozati javaslat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évre vonatkozó nyers költségvetést megismerte. A bizottságok és képviselők 2016. február 17-ig e-mailen tehetnek javaslatot a költségvetési tételekre.

Felkéri a polgármestert, hogy az átdolgozott költségvetést a 2016-február 26-i képviselő-testületi ülésre nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 26.

Zebegény Község Képviselő-testület **7 igen, 0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** a határozati javaslatot elfogadta.

3/2016.(II.3.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évre vonatkozó nyers költségvetést megismerte. A bizottságok és képviselők 2016. február 17-ig e-mailen tehetnek javaslatot a költségvetési tételekre.

Felkéri a polgármestert, hogy az átdolgozott költségvetést a 2016-február 26-i képviselő-testületi ülésre nyújtsa be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. február 26.

3./ Óvoda alapító okiratának módosítása

Hutter Jánosné polgármester: Átadja a szót a jegyző asszonynak.

Bahil Emilné dr. jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy újabb hiánypótlás érkezett a Magyar Államkincstártól. Az alapító okiratban szerepelnie kell, hogy az óvodavezető felett ki gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat. A pénzügyi-gazdálkodási feladatoknak a székhelyét, azaz az Árpád utca 5-öt fel kell tüntetni. Illetve van egy táblázat, ahol elkülönítettük az óvodát és a bölcsődét mint ágazat, azt nem kell elkülöníteni. Kéri jóváhagyását.

Hutter Jánosné polgármester: A pénzügyi bizottság elfogadásra javasolta. Ha nincs más kérdés az alábbi határozati javaslattal él.

...../2016.(II.3.) Kt. határozati javaslat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2015.(XII.9.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és Zebegényi Napraforgó Óvoda (2627 Zebegény, Milleniumi sor 1.) Alapító Okirat módosító okiratát (Okiratszám: ZB/1/2015.), valamint egységes szerkezetben történő foglalt Alapító Okiratát (Okiratszám: ZB/1-2/2015.) jóváhagyja.

Az okiratok a határozat mellékletét képezik.

A Zebegényi Napraforgó Óvoda 2014. május 29. kelt Alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásban történő bejegyzés napjától visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé tegye.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

Zebegény Község Képviselő-testület **7 igen, 0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** a határozati javaslatot elfogadta.

4/2016.(II.3.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 129/2015.(XII.9.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi és Zebegényi Napraforgó Óvoda (2627 Zebegény, Milleniumi sor 1.) Alapító Okirat módosító okiratát (Okiratszám: ZB/1/2015.), valamint egységes szerkezetben történő foglalt Alapító Okiratát (Okiratszám: ZB/1-2/2015.) jóváhagyja.

Az okiratok a határozat mellékletét képezik.

A Zebegényi Napraforgó Óvoda 2014. május 29. kelt Alapító okiratát a törzskönyvi nyilvántartásban történő bejegyzés napjától visszavonja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az alapító okiratot aláírja és a változás bejelentést a Magyar Államkincstár felé megtegye.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

4./ Fogászati rendelő bérlete

Hutter Jánosné polgármester: Tavaly döntöttünk róla, hogy a volt Karitászhelyiségből fogászati rendelő lesz. Le van egyeztetve a NEBIH-kel. Kéri a bérlőt, hogy kössük meg a bérleti szerződést, hogy neki láthasson az előkészületeknek. Nem nagy helységről van szó 17,5 nm. A költségek a bérlőt terhelik, de az ingatlan rendbetétele az önkormányzat feladata. Kértük, hogy mennyi lenne az ingatlan felújítási költsége. A bérleti díj 23 ezer forint körül jönne ki, figyelembe véve a jelenleg élő bérleti szerződéseket is. Vagy lehetőség van arra, mint a környező településeken, mivel orvosi ellátásról van szó, nincs megállapítva bérleti díj. Ha rendbe teszi, és rendeltetésszerűen használja, nem kell bérleti díjat fizetnie. A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, javaslata a bérleti díjra a következő: az ügyvéd úr készítse el a bérleti szerződést. A szerződés tartalmazza azt, hogy amennyiben a bérlő vállalja a rendelő külső belső teljes felújítását, az önkormányzat biztosítja a helyiséget a fogászati ellátás végzéséig. A bérlő saját kockázatára és felelősségére ruház be. Kéri a polgármestert, hogy egyeztessen erről a bérlővel. Kérdés, vélemény. Nincs. Határozati javaslata a következő:

...../2016.(II.3.) Kt. határozati javaslat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakítandó fogászati rendelő bérleti díjára vonatkozóan úgy határoz, hogy amennyiben a bérlő vállalja rendelő külső belső teljes felújítását, úgy a 17,8 m² nagyságú épületrészt a fogászati ellátás teljesítéséig határozatlan időre biztosítja. A bérleti díja a felújítás költsége. Az ingatlanon a bérlő saját kockázatára és felelősségére ruház be.

Utasítja a polgármestert, hogy a bérlővel történt egyeztetést követően a szerződés elkészítésére kérje fel az önkormányzat ügyvédjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 15.

Zebegény Község Képviselő-testület **7 igen, 0 nem** szavazattal és **0 tartózkodással** a határozati javaslatot elfogadta.

5/2016.(II.3.) Kt. határozat

Zebegény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kialakítandó fogászati rendelő bérleti díjára vonatkozóan úgy határoz, hogy amennyiben a bérlő vállalja rendelő külső belső teljes felújítását, úgy a 17,8 m² nagyságú épületrészt a fogászati ellátás teljesítéséig határozatlan időre biztosítja. A bérleti díja a felújítás költsége. Az ingatlanon a bérlő saját kockázatára és felelősségére ruház be.

Utasítja a polgármestert, hogy a bérlővel történt egyeztetést követően a szerződés elkészítésére kérje fel az önkormányzat ügyvédjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. február 15.

5./ Ingatlanhasznosítási javaslatok

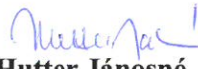
Hutter Jánosné polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy újabb ajánlat érkezett a Dunaparti ingatlan vonatkozásában. Volt egy megbeszélés és a kajak-kenu szövetség szeretne ide jönni. Kiírásra kerül egy pályázat de mi nem indulhatunk a pályázaton, de Pilismarót indulhat és Zebegény lenne megjelölve fogadó állomásnak. A kajakosok megpróbálnak segíteni a Varsa 2 pályázatukkal. Ehhez kellene egy szándék nyilatkozatot tenni egy zebegényi egyesületnek, aki rendelkezik kajak-kenu szakosztállyal. A szakosztálynak együttműködési szerződést kellene kötni a pilismarótiakkal. Ebből a pályázatból épülne egy csónakház, öltözők és helységek és egy edzőterem. A Zöld Panoráma Egyesület létrehozza a kajak-kenu szakosztályt és egyeztetnek Pilismaróttal. De nem biztos, hogy a területen nem fér el egymás mellett akár több pályázó épülete is. Még annyit, hogy a kajak-kenuknak meg van minden támogatottsága.

A képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.


6./ Egyebek

Hutter Jánosné polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a DMRV elvégezte a vagyonértékelést, amiből még nem kaptunk. De az Energetikai Hivatal elfogadta a gördülő fejlesztési tervet, kizárólag a szennyvízcsatornára, mert a Víziközművet nem tudtuk felterjeszteni. Voltunk a DMRV-nél és kértük, hogy a testületi határozaton kívül a hosszú távú szerződésünkbe bekerüljön a beruházás is, ami a DMRV-t terheli.

Az építészeti értéktárat a KISB elfogadta és döntött arról is mi kerüljön a megyei értéktárba. Arról kell majd dönteni, hogy az állomás parkolóját, hogyan szeretnénk fejleszteni. Sikerült MÁV Nosztalgia KFT-vel felvenni a kapcsolatot a Virágolimpiára és a Tökvilág Fesztiválra kértek csomag ajánlatot. Egyelőre 20-50 fő között. Ha sikeres lesz, megcélazzák a Sárkányfesztivált és a Gőzgombócot is. Megkérdezem, hogy van-e valakinek még egyebek napirendi pontban mondandója? Amennyiben nincs, megköszönöm a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárom.


Hutter Jánosné
polgármester




Bahil Emilné dr.
jegyző