



Zebegény Község Polgármesterétől

2627 Zebegény, Árpád u. 5.

E-mail: polgarmester@zebegeny.hu

Napirendet tárgyaló ülés dátuma és formája: 2017.04.05. nyílt ülés
Előterjesztést készítette és előterjeszti : Hutter Jánosné polgármester
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű/nyílt

ELŐTERJESZTÉS

Zebegény Község Képviselő-testületének 2017. április 05. napján tartandó ülésére

KIS BT. kérelme

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kis Bt. képviselőjében Hodik Tibor zebegényi lakos az előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

A bizottsági ülésre a kérelmezőt meghívjuk. További szóbeli kiegészítés az ülésen történik.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér

2011. évi CLXXXIX. törvény - Magyarország helyi önkormányzatairól

4.) Költségvonzat: Nem ismert, illetve a testület döntése alapján határozható meg.

5.) Határozati javaslat:

A határozati javaslatok kiegészítése a bizottsági ülésig várható:

.../2017.(IV.05.) kt.határozat

Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kis Bt. kérelmét megismerte, a nyomott szennyvízelvezető rendszer önkormányzati tulajdonú területen történő kiépítését valamint annak csatlakozását a szennyvízhálózatra támogatja.

A közművesítéssel kapcsolatos valamennyi költség és hatósági eljárás a kérelmezőt terheli. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

.../2017.(IV.05.) kt.határozat

Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kis Bt. kérelmét megismerte, a nyomott szennyvízelvezető rendszer önkormányzati tulajdonú területen történő kiépítését valamint annak csatlakozását a szennyvízhálózatra elviekben támogatja. A végleges döntéshez a következő információkat kéri:

.../2017.(IV.05.) kt.határozat

Zebegény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kis Bt. kérelmét megismerte, a nyomott szennyvízelvezető rendszer önkormányzati tulajdonú területen történő kiépítését nem támogatja.

Zebegény, 2017.március 24.

Hutter Jánosné polgármester

Kis Bt.

2627 Zebegény

Szarvas u. hrsz. 0157/84

címzett:

Márianosztrai Közös Önkormányzati Hivatal Zebegényi Kirendeltsége Képviselő-testülete

tárgy: nyomott szennyvízelvezető rendszer kiépítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Hodik Tibor, mint a Kis Bt (2627 Zebegény, 0157/84 hrsz) ügyvezetője és a Natura Hill Zebegény vendégház és étterem tulajdonosa az alábbi kérelemmel fordulok a T. Testülethez:

Előzmény

Vállalkozásunk sikere szükségessé tette a jelenlegi szennyvízkezelési rendszer bővítését és újratervezését. Cégünk tevékenységének jellegéből adódóan kiemelten fontos az üzembiztos működés feltételeinek biztosítása. A lehetőségek teljes körű feltérképezése során megállapítást nyert, hogy az egyetlen valós alternatívát a meglévő szennyvízhálózatra történő csatlakozás jelenti. Cégünk a csatlakozáshoz szükséges műszaki, jogi és gazdasági feltételek előzetes vizsgálatát elvégezte. A vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a csatlakozás műszakilag lehetséges, a megfelelő jogi környezet megteremthető.

Szakhatósági vélemények

Cégünk megkereste az érintett szakhatóságokat és előzetes informális egyeztetések során állásfoglalást kért a terv kivitelezhetőségére vonatkozóan. Az egyeztetések pozitív eredménnyel zárultak, az érintett szervezetek támogatását megkaptuk. A szükséges dokumentációk a tervezési folyamat során folyamatosan véleményezésre és jóváhagyásra kerülnek az érintettek által.

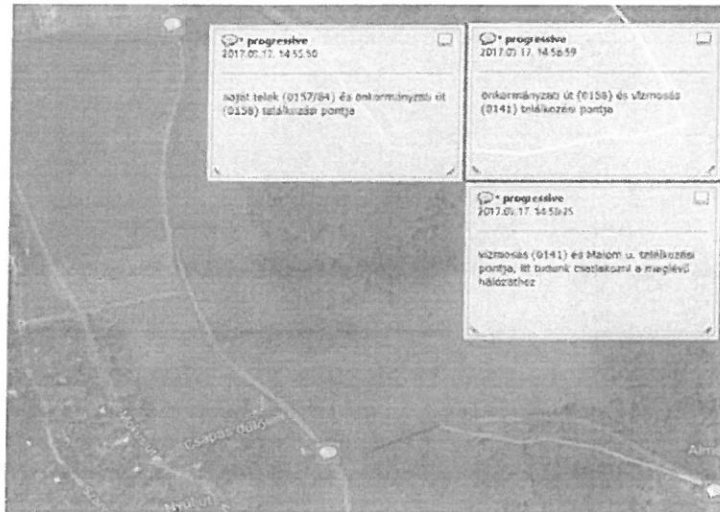
Nyomvonal

A lehetőségek feltérképezése alapján a legkézenfekvőbb csatlakozási pont a meglévő hálózathoz a Malom utcai gravitációs szennyvízvezeték végpontja. Ebben a konstrukcióban a nyomvonalon érintett területek:

- Hrsz 0157/84 (saját tulajdon, kiinduló pont, a szükséges infrastruktúra telepítési helye)
- Hrsz 0158 (út, önkormányzati tulajdon, pontos nyomvonal kitézése szükséges)

- Hrsz 0141 (vízmosás, önkormányzati tulajdon, pontos nyomvonal kitűzése szükséges)
- Malom utcai végpont

A fenti nyomvonal hossza hozzávetőlegesen 1400 méter. A nyomvonalon található minimális szintemelkedés, az előzetes becslések alapján, nyomott vezeték esetében további átemelők kiépítését nem teszi szükségessé. A nyomvonal használatával a telepítés során elkerülhetetlen környezeti terhelés (földmunkák) minimálisra csökkenthetők. A terület telekkönyvi kitűzése egyéb szempontok alapján is indokolt.



Műszaki tartalom

A területi adottságok, távolság, szintemelkedések és a használat jellegének, kapacitásigényének együttes értékelése alapján megállapítást nyert, hogy a megvalósítás reális lehetősége egy, az indító oldalon telepített átemelő szivattyúval működtetett, nyomott szennyvízhálózat kiépítése.

A telepítendő egységek

- átemelő szivattyú (telepítés helye: hrsz. 0157/84, méretezése a pontos nyomvonal kitűzése után lehetséges)
- szilárd anyag szűrő (telepítés helye: hrsz. 0157/84)
- bűzvédelmi egység (telepítés helye: hrsz. 0157/84, műszaki tartalom meghatározása a pontos nyomvonal kitűzése után lehetséges)
- KPE cső (telepítés helye: hrsz. 0157/84, 0158, 0141, méretezése a pontos nyomvonal kitűzése után lehetséges)
- légbeszívó szelepek (telepítés helye: hrsz. 0158, szükségesség, darabszám és elhelyezés meghatározása a pontos nyomvonal kitűzése után lehetséges)
- csatlakozási pont (telepítés helye: Malom utcai végpont)

A nyomott hálózat telepítésével, ellentétben a gravitációs vezetékkel, minimálisra csökkenthető a föld felett kiépítendő műtárgyak száma, üzemeltetése az igények és terhelés függvényében rugalmasan szabályozható. A nyomott hálózat zárt rendszer, a nyomvonal mentén látható, érzékelhető hatása nincsen. A határfok javítása, az üzembiztos működés elérése érdekében légbeszívó szelepek beiktatása szükséges lehet. Előzetes becslések alapján két szelep telepítésével számolunk a hrsz. 0158 terület magasságpontjain.

Telepítés folyamata

- érintett területek, ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása
- nyomvonal kitűzése
- műszaki tanulmány készítése, szakhatósági véleményezések
- engedélyeztetés
- telepítés
- üzemeltetés

Összegzés

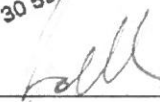
A fenti fejlesztés a település és vállalkozásunk közös érdeke. A beruházás másodlagos hozadéka az érintett területek telekkönyvi eltéréseinek pontosítása, a hrsz. 0158 számú út nyomvonalának pontosítása, mely rajtunk kívül egyéb vállalkozásokat, gazdálkodókat, valamint a Napraforgó tanösvényt és ennek állomásait is érinti. A telepítés során pontos kitűzésre és kitisztításra kerül a hrsz. 0141 számú vízmosás is.

Ezek alapján kérjük a Tisztelt Testület támogatását és hozzájárulását a beruházás megindításához, különös tekintettel az érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok tulajdonosi hozzájárulásának megadására.

Kelt: Zebegegy, 2017. március 21.

Köszönettel:

Kis Bt.
2627 Zebegegy, 0157/84.
Adószám: 20457497-2-13
Tel.: +36 30 599 5732



Hodik Tibor
Kis Bt.